

Vazamentos ocultos podem elevar conta de água e causar danos estruturais nos imóveis



Falhas em tubulações internas podem passar despercebidas por anos; acompanhamento do consumo e leitura do hidrômetro ajudam a identificar o problema antes que os prejuízos aumentem.

Vazamentos internos e ocultos em imóveis podem gerar desperdício de água tratada, aumento no valor das faturas e, em casos mais prolongados, provocar danos estruturais nas edificações. Como geralmente ocorrem em tubulações embutidas em paredes ou instaladas sob pisos, esses problemas nem sempre são perceptíveis a olho nu.

De acordo com a Saneouro, uma das principais formas de prevenção é acompanhar regularmente o consumo de água. A quantidade utilizada pode ser verificada mensalmente na própria fatura e comparada com os hábitos de consumo do imóvel. A leitura periódica do hidrômetro também permite identificar alterações que podem indicar a existência de um vazamento.

“Os vazamentos ocultos não podem ser identificados a olho nu e, se não forem identificados rapidamente, podem acarretar danos estruturais aos imóveis e o crescimento, por exemplo, de mofo”, explica o superintendente da Saneouro, Evaristo Bellini.

Segundo Bellini, desde que a empresa iniciou as atividades em Ouro Preto, em janeiro de 2020, diversos vazamentos ocultos já foram identificados em imóveis de clientes. Em alguns casos, havia indícios de que os problemas permaneciam há vários anos.

Os vazamentos ocultos ocorrem quando a água escapa por rachaduras, fissuras ou furos nas tubulações internas dos imóveis. Essas estruturas normalmente ficam embutidas em paredes ou sob os pisos, o que dificulta a identificação imediata. O problema também pode ocorrer nos cavaletes de água, responsáveis pela conexão entre as instalações internas do imóvel e a rede pública de abastecimento.

Como identificar um possível vazamento

Uma das orientações para verificar a existência de um vazamento é observar o hidrômetro, principalmente durante a noite, período em que normalmente há menor utilização de água.

Antes de dormir, o morador deve anotar a leitura do equipamento, incluindo os números vermelhos. Na manhã seguinte, antes de utilizar torneiras, chuveiros ou outros pontos de consumo, é necessário conferir novamente o hidrômetro.

Se houver alteração na leitura durante o período em que não houve utilização de água, existe a possibilidade de vazamento nas instalações internas.

Nessa situação, a recomendação é procurar imediatamente um profissional especializado em instalações hidráulicas. O bombeiro hidráulico poderá realizar a avaliação e localizar o ponto do vazamento para que o reparo seja feito o quanto antes.

A identificação precoce do problema ajuda a evitar o desperdício de água, reduzir impactos na fatura e impedir que a infiltração provoque danos mais graves à estrutura do imóvel.

Foto: Divulgação

<https://www.jornalpanfletus.com.br/noticia/8663/vazamentos-ocultos-podem-elevar-conta-de-agua-e-causar-danos-estruturais-nos-imoveis> em 13/08/2026 15:49