PARA REABILITAR CONSUMIDORES, CAIXA DARÁ DESCONTO DE ATÉ 90% EM DÍVIDAS

A Caixa Econômica Federal espera obter, pelo menos R$ 1 bilhão com programa de desconto.

A Caixa Econômica Federal pretende iniciar um grande programa de renegociação de crédito para reabilitar consumidores que hoje, devido à inadimplência, estão fora do mercado. A informação é de Pedro Guimarães, presidente da Caixa, que conversou com jornalistas ao chegar para reunião com o ministro da Economia, Paulo Guedes.

Segundo Guimarães, serão oferecidos descontos de 40% a 90% na renegociação. O presidente da Caixa explicou que os valores a serem negociados já foram contabilizados como prejuízo, "ou seja, estão fora do balanço" da instituição.

O banco público espera obter, pelo menos R$ 1 bilhão com programa. Conforme Guimarães, se tudo fosse recuperado, o montante alcançaria R$ 4 bilhões. Porém, tratam-se de valores já considerados perdidos e, portanto, com baixas chances de retornarem aos cofres do banco.

"*Trazendo essas pessoas que estão à margem* [do mercado de crédito], *podemos voltar a oferecer produtos, como consignados, com taxa de 2% a 3%, em vez de 10% ou 20%*", disse Guimarães.

Segundo ele, o alvo do programa são pessoas de menor renda. A estimativa é que possam ser beneficiados até 300 mil pequenas e médias empresas e 2,8 milhões de pessoas físicas com dívidas de até R$ 2 mil.

O presidente da Caixa também anunciou que a instituição pretende fazer mudanças nas linhas de crédito imobiliário, principal carteira da instituição. A ideia, segundo Guimarães, seria oferecer empréstimos com correção pelo IPCA e Price em lugar da taxa referencial (TR).

A mudança traria mais atratividade para o mercado de securitização, em, por exemplo, emissões de certificados de recebíveis imobiliários (CRIs) uma vez que os investidores costumam ser refratários aos contratos corrigidos pela taxa referencial.

"*Para securitizar carteira de crédito, só com IPCA ele* [mercado] *não compra. Mas com IPCA mais alguma coisa, eu consigo vender*", afirmou Guimarães. "*Acreditamos que vamos conseguir mais R$ 10 bilhões em carteira de crédito nessa mudança* [de indexador nos contratos], *com 400 mil pessoas beneficiadas e 46 mil imóveis*", acrescentou. Segundo ele, as mudanças não envolvem o Minha Casa, Minha Vida.

A Caixa anunciou há alguns meses a intenção em vender até R$ 100 bilhões por meio de securitização de crédito imobiliários. A instituição planeja realizar cerca de 40 operações com emissões de CRIs lastreados em sua carteira de financiamentos de propriedades.

Foto: Divulgação

http://www.jornalpanfletus.com.br/noticia/806/para-reabilitar-consumidores-caixa-dara-desconto-de-ate-90-em-dividas em 29/04/2024 21:14